

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a imobilului teren în suprafața de 3136 mp, identificat sub nr. topo 2915 , situat în intravilanul localității Călinești Oaș , comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 891 /15.07.2022 a primarului comunei Calinesti Oas,
 - Raportul de specialitate nr.892 /15.07.2022 , întocmit de d-na Surd Angela , responsabil urbanism
 - documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril;
 - Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbanism , a Consiliului local Calinesti Oas ,
 - Declarația nr. 893 /15.07.2022, a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situația juridică a imobilelor teren,
 - prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
 - Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil , republicată cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică
 - în conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare
 - În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
 - prevederilor art.129, alin. 1, alin.2 lit. c, alin.6, lit.c,i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- În temeiul** prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, județul Satu Mare , întrunit în cea de-a 10 -a sedința, ordinară, din data de 20.07.2022 ,

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a **imobilului teren , în suprafața de 3136 mp, identificat sub nr. topo 2915** , aflat în intravilanul localității Călinești Oaș, comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se dispune înscrierea în domeniul public al comunei Călinești Oaș și în Cartea Funciară a imobilului teren , în suprafața de 3136 mp, identificat sub nr. topo 2915 , aflat în intravilanul localității Călinești Oaș, comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare, identificate conform documentației cadastrale întocmită de Ing. Măgurean Gavril , cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Inventarierea bunurilor se va realiza in conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4. – Cu date prezentei se abroga **Hotărîrea nr. 2 din 16 februarie 2022** , privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaş a **imobilului teren , in suprafata de 5087 mp, identificat sub nr. topo 2915** , aflat în intravilanul localităţii Călineşti Oaş, comuna Călineşti Oaş, judetul Satu Mare0,

Art.4 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Calinesti Oas si Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

Art.5 – Prezenta hotarare se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- d-lui primar Birtoc Vasile Dinu
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
- se aduce la cunostinșă publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

INIȚIATOR:

PRIMAR,

BIRTOC VASILE DINU



Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

LUCUȚ RAMONA-MĂRIOARA

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 893 / 15.07.2022

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Avand in vedere imobilul teren- **in suprafata de 3136 mp,**
identificat sub nr. topo 2915, aflat în intravilanul localității Călinești Oaș,
comuna Călinești Oaș, judetul Satu Mare,

Prin prezenta adeverim faptul ca acest teren nu a fost revendicat în
baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod
abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, terenul nu este în
litigiu și nu este grevat de sarcini.

PRIMAR,
BIRTOC VASILE DINU



REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri apartinand domeniului public sau privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara.

Consiliul local Calinesti Oas a adoptat in ședința ordinară din data de 16 februarie 2022 , Hotărârea nr.2 /16 februarie 2022 , privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a **imobilului teren , în suprafata de 5087 mp, identificat sub nr. topo 2915** , aflat în intravilanul localității Călinești Oaș, comuna Călinești Oaș, judetul Satu Mare ,

Urmare a depunerii documentatiei cadastrale la OCPI, s-a constatat faptul ca terenul care a facut obiectul hotărîrii se suprapune cu o suprafată de teren pe care este déjà intabulată, dar nu a fost actualizat in coordonate.

Prin urmare, documentatia a fost refacută , in conformitate cu realitatea din teren, si cea din acte, prin urmare se impune abrogarea HCL nr.2/2022 si adoptarea unei noi hotărâri, conform documentatiei refacute.

Astfel, imobilul **teren – in suprafata de 3136 mp., identificat sub nr. topo 2915** situat in intravilanul localității Călinești Oaș, comuna Călinești Oaș , judetul Satu Mare nu este notat in Cartea Funciară si nu este trecut in domeniul public al comunei Călinești Oaș fiind necesar adoptarea unei Hotarari a Consiliului local pentru inscrierea acestuia .

-In baza documentatiei cadastrale intocmite de Ing. Măgurean Gavril si
- avand in vedere cele expuse mai sus, consider oportun si necesar analizarea in Consiliul local si aprobarea "**Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a imobilului teren in suprafata de 3136 mp, identificat sub nr. topo 2915 , situat in intravilanul localității Călinești Oaș , comuna Călinești Oaș, judetul Satu Mare**"

PRIMAR,
BIRTOC VASILE DINU



RAPORT DE SPECIALITATE

Intrucât în inventarul public al comunei nu sunt notate în Cartea funciara foarte multe terenuri care aparțin în fapt comunei, lucru obligatoriu care trebuie să se regasească în inventarul domeniului public al UAT , este necesar identificarea, efectuarea măsurătorilor topografice, întocmirea documentațiilor cadastrale precum și aprobarea unor hotărâri de consiliu pentru notarea acestora în Cartea Funciara .

Astfel imobilul **teren – în suprafața de 3136 mp., identificat sub nr. topo 2915** situat în intravilanul localității Călinești Oaș, comuna Călinești Oaș , județul Satu Mare , nu este notat în Cartea funciara și nici în inventarul public al comunei , ceea ce este un impediment major atât în derularea unor investiții pentru amenajarea acestuia cât și pentru obținerea unor finanțări pentru modernizare.

Drept urmare , s-a întocmit o documentație cadastrală de ing. Măgurean Gavril , care necesită aprobarea prin hotărâre de către Consiliul local., motiv pentru care consider oportun și necesare analizarea și aprobarea

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara a comunei Călinești Oaș a imobilului teren în suprafața de 3136 mp, identificat sub nr. topo 2915 , situat în intravilanul localității Călinești Oaș , comuna Călinești Oaș, județul Satu Mare

Responsabil urbanbsim,
Surd Angela

